„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ШУМЕН ” АД
гр. Шумен ул.”В. Априлов” 63 тел. 054 / 855 755, 800 733, факс 800 751, E-mail: mbal-shumen@ro-ni.net

Р Е Ш Е Н И Е № 20/04.11.2026 г.

за отдаване под наем на обекти, собственост на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД

Днес, 04.11.2026 г. в гр. Шумен, д-р Димитър Костов - Изпълнителен директор на „МБАЛ-ШУМЕН” АД, ЕИК 127521092, адрес: гр. Шумен, ул. ”Васил Априлов” № 63, на основание чл. 29, ал. 3 и Приложение № 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Решения №№ 3 и 4 по протокол № 17/28.10.2026 г. на Съвета на директорите, откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, собственост на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, находящи се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

I. Описание на обектите:

1. Обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.39, със светла /директен достъп/ площ от 272,30 кв. метра и площ /вътрешен достъп/ за специализирана дейност 137,00 кв. метра, находяща се на територията на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 300,00 евро без ДДС.
Стъпка на наддаване – 20 евро.
Размер на депозита – 50 евро. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.
Срок на наемните отношения – 4 години

2. Помещение с площ от 19,60 кв. м. със санитарен възел, находящо се на десети етаж в сграда Хирургически блок, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.661.322, находящ се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 90,00 евро без ДДС.
Стъпка на наддаване – 5 евро.
Размер на депозита – 50 евро. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.
Срок на наемните отношения – 3 години

II. Вид на търга – с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията за провеждане на търга.

III. Дата на провеждане на търга – 19 ноември 2026 г.
Място на провеждане на търга - заседателната зала на „МБАЛ – ШУМЕН” АД на трети етаж на Терапевтичен блок.
Час на провеждане на търга – 14:00 часа

IV. Общи условия:
4.1. Условия за оглед на обектите:
Огледът на обекта се осъществява всеки работен ден от 10:00 до 14:00 часа, в срок включително до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, тел. 0888 465832 – Станислав Семов.

4.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се плаща от наемателя на наемодателя най-късно до 10-то число на текущия месец, въз основа на сключен договор за наем. **Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява 20 % ДДС.**

4.3. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място на нейното получаване:

Тръжната документация за всеки един обект се закупува от деловодството на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД на адрес гр. Шумен 9700, ул. "Васил Априлов" № 63 – Хирургически блок – партер, на цена 5,00 евро, платими в брой в касата на дружеството или по банкова сметка № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД. Тръжната документация се закупува до 16:00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

4.4. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16:30 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на „МБАЛ-ШУМЕН" АД на адрес гр. Шумен 9700, ул. "Васил Априлов" № 63 /по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Ако участник желае да участва за няколко обекта, той подава за всеки един от тях поотделно заявление и придружаващите го документи в отделни запечатани непрозрачни пликове.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- нотариално заверено пълномощно от титуляря или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;
- декларация, че участникът не е длъжник по договор с „МБАЛ – ШУМЕН“ АД;
- декларация, че участникът е съгласен с условията на проектодоговора за наем.

4.5. Няма специални изисквания към участниците - може да участват всякакви физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

4.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за съответния обект предмет на настоящия търг.

4.7. Когато за даден обект няма подадено нито едно заявление за участие, това се отразява в протокола на комисията, въз основа на което се определя провеждането на нов търг.

4.8. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна насмна цена без ДДС за обекта, за който участва.

4.9. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена за всеки един от обектите в т. I от настоящото решение.

4.10. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение по вина на спечелилия участник, депозитът му се задържа и се определя провеждането на нов търг за съответния обект.

4.11. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от провеждането на търга. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем в срока участник се връща в

14-дневен срок от сключване на договора за наем. Депозитите се връщат по банков път, по посочената в заявлението за участие от кандидата в настоящия търг банкова сметка.

4.12. Спечелилият търга участник заплаща стойността за изготвянето на експертна оценка от лицензиран независим оценител, въз основа на която е определена началната месечна наемна цена за всеки обект поотделно. Стойността на изготвената оценка за отдаване под наем на обект 1 е в размер на 120,00 евро, а стойността на изготвената оценка за отдаване под наем на обект 2 е в размер на 80,00 евро.

V. Утвърждавам тръжната документация за провеждането на търга.

Настоящото решение да се обяви на интернет страниците на Агенцията за публичните предприятия и контрол и на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД най-малко 14 дни преди провеждането на търга.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН Д

/д

CONFIDENTIAL