„ МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ШУМЕН ” АД
гр. Шумен ул.”В. Априлов” 63 тел. 054 / 855 755, 800 733, факс 800 751, E-mail: mbal-shumen@ro-ni.net

Р Е Ш Е Н И Е № 16/14.08.2026 г.

за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на сграда временен метален павилион, собственост на „МБАЛ – ШУМЕН” АД

Днес, 14.08.2026 г. в гр. Шумен, д-р Димитър Георгиев Костов - Изпълнителен директор на „МБАЛ-ШУМЕН” АД, ЕИК 127521092, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. ”Васил Априлов” № 63, на основание чл. 29, ал. 3 и Приложение № 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на сграда временен метален павилион, собственост на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, находяща се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

I. Описание на обекта:

1. Сграда временен метален павилион /бистро/ със складово помещение и помещение за заготовка на храни – вид сглобяема конструкция, едноетажна с площ за отдаване под наем от 130 кв. м., от които 105 кв. м. сграден фонд и 25 кв. м. навесна част. Сградата е с идентификатор 83510.661.322.62.

Отдаването под наем не включва оборудването, обзавеждането и външните изолационни стени на навесната част на обекта.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 494,00 евро без ДДС.

Стъпка на наддаване – 20 евро.

Размер на депозита – 50 евро. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Наемателят се задължава да ползва обекта по предназначение – като заведение за обществено хранене!

Срок на наемните отношения – 5 години

II. Вид на търга – с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията за провеждане на търга.

III. Дата на провеждане на търга – 08 септември 2026 г.

Място на провеждане на търга - заседателната зала на „МБАЛ – ШУМЕН” АД на трети етаж на Терапевтичен блок.

Час на провеждане на търга – 14:00 часа

IV. Общи условия:

4.1. Условия за оглед на обекта:

Огледът на обекта се осъществява всеки работен ден от 10:00 до 14:00 часа, в срок включително до 04.09.2026 г., тел. 0888 465832 – Станислав Семов.

4.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се плаща от наемателя на наемодателя най-късно до 10-то число на текущия месец, въз основа на сключен договор за наем. **Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява 20 % ДДС.**

4.3. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място на нейното получаване:

Тръжната документация се закупува от деловодството на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД на адрес гр. Шумен 9700, ул. ”Васил Априлов” № 63 – Хирургически блок – партер, на цена 5,00 евро, платими в

брой в касата на дружеството или по банкова сметка № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД. Тръжната документация се закупува до 16:00 часа на 04.09.2026 г.

4.4. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16:30 часа на 04.09.2026 г.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на „МБАЛ-ШУМЕН" АД на адрес гр. Шумен 9700, ул. "Васил Априлов" № 63 /по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- нотариално заверено пълномощно от титуляря или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;
- декларация, че участникът не е длъжник по договор с „МБАЛ – ШУМЕН" АД;
- декларация, че участникът е съгласен с условията на проектодоговора за наем.

4.5. Няма специални изисквания към участниците - може да участват всякакви физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

4.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за съответния обект предмет на настоящия търг.

4.7. Когато за обекта предмет на настоящия търг няма подадено нито едно заявление за участие, това се отразява в протокола на комисията, въз основа на което се определя провеждането на нов търг.

4.8. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС за обекта.

4.9. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена за обекта в т. I от настоящото решение.

4.10. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение по вина на спечелилия участник, депозитът му се задържа и се определя провеждането на нов търг за съответния обект.

4.11. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от провеждането на търга. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем в срока участник се връща 14-дневен срок от сключване на договора за наем. Депозитите се връщат по банков път, по посочената в заявлението за участие от кандидата в настоящия търг банкова сметка.

4.12. Спечелилият търга участник заплаща стойността за изготвянето на експертна оценка от лицензиран независим оценител, въз основа на която е определена началната месечна наемна цена за обекта. Стойността на изготвената оценка за е в размер на 70,00 евро.

V. Утвърждавам тръжната документация за провеждането на търга.

Настоящото решение да се обяви на интернет страниците на Агенцията за публичните предприятия и контрол и на „МБАЛ – ШУМЕН" АД най-малко 14 дни преди провеждането на търга.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИР

/д-р

CONFIDENTIAL